

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest przeprowadzenie w 2024r. pięcioletniej kontroli/ przeglądu stanu technicznego budynków Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie zlokalizowanych przy al. Wojska Polskiego 80/82; 70-382 Szczecin, w skład których wchodzi:

1. Budynek główny
2. Garaż jednostanowiskowy (pomieszczenie agregatu prądotwórczego)
3. Budynek : Obudowa mroźni
4. Budynek magazynowy (boksy, garaże)
5. Budynek Gospodarczy (Magazyn)
6. Budynek: Pomieszczenie warsztatowe

Pięcioletni przegląd stanu technicznego budynku powinien być przeprowadzony w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1202 z późniejszymi zmianami) oraz z odpowiednimi Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury, polegający na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności i izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli powinien uzupełnić książki obiektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do protokołu informacji o posiadanych uprawnieniach, kwalifikacjach.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego osobno dla każdego budynku, zawierającego również wersję elektroniczną w formie pdf i edytowalnej, m.in.:

- 1) Określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą;
- 2) Dokumentację fotograficzną elementów budynku, do których wystąpią zastrzeżenia;
- 3) Zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania;

Zakres wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

1.Krótką charakterystyka Budynku Głównego

- rok budowy : 1975
- kotłownia : węzeł SEC
- kubatura : 12600 m³
- powierzchnia użytkowa: 3804 m²

- ilość kondygnacji: 5
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- dźwig osobowy : tak

Obiekt wyposażony jest we wszystkie podstawowe media i instalacje niezbędne do prawidłowego działania Centrum tj.: instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja gazowa, instalacja C.O., kanalizacja sanitarna, przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne).

Budynek główny położony jest w kompleksie obiektów Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 80-82. Budynek wykonany w technologii monolitycznej – ramowej.

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – żelbetowe z betonu B15

Elementy konstrukcyjne – szkielet z ram „H” Stropy – płyty żelbetowe kanałowe prefabrykowane

Ściany osłonowe kondygnacji nadziemnych – murowane z bloczków gazobetonowych

Ścianki działowe – murowane z cegły i w konstrukcji ścian g-k Konstrukcja dachu – płyty korytkowe

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna

Elewacje – tynk cementowo-wapienny i elementy ceramiczne

Stolarka okienna – okna z profili PCV oraz aluminiowych

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe

Ślusarka drzwiowa – drzwi aluminiowe i z profili PCV oraz aluminiowych

Instalacje sanitarne – wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, przeciwpożarowa (hydranty)

Instalacje elektryczne- oświetlenia i gniazd wtykowych, komputerowa.

2.Krótką charakterystyka budynku garażu jednostanowiskowego (pomieszczenie agregatu prądotwórczego)

- rok budowy : 2002 r
- kotłownia : nie występuje
- kubatura : 101,43 m³
- powierzchnia użytkowa: 24,38 m²
- ilość kondygnacji: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0

Instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja gazowa, instalacja C.O. , kanalizacja sanitarna – nie występuje

Ogólny opis nieruchomości:

Budynek garażu jednostanowiskowego położony jest w kompleksie obiektów regionalnego centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy al. Wojska Polskiego 80-82 w Szczecinie. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek w roku 2006 poddany został modernizacji na podstawie decyzji WUiAB/IB/MF/73531/179/06 na pomieszczenia agregatu prądotwórczego. Protokół odbioru z dnia 15/12/2006.

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – żelbetowe z betonu B20

Stropodach – płyta żelbetowa ocieplona

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych

Ściany – murowane z cegły pełnej i kratówki

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna

Elewacje – tynk cienkowarstwowy

Stolarka okienna – okna z profili PCV

3. Krótka charakterystyka Budynku -obudowa mroźni :

- rok budowy : 2001 r

- kotłownia : nie występuje

- kubatura : 95,8 m³

- powierzchnia użytkowa: 23,5 m²

- ilość kondygnacji: 1

- ilość kondygnacji podziemnych: 0

Instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja gazowa, instalacja C.O. , kanalizacja sanitarna – nie występuje

Budynek - obudowa chłodni - położony jest w kompleksie obiektów regionalnego centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy al. Wojska Polskiego 80-82 w Szczecinie.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii szkieletu stalowego z pokryciem ścian i dachu z blachy trapezowej.

Elementy konstrukcyjne – szkielet stalowy

Pokrycie dachowe - blacha trapezowa

4. Krótka charakterystyka Budynku magazynowego (boksy, garaże):

- rok budowy : 1975 r
- kotłownia : nie występuje
- kubatura : 704,91 m³
- powierzchnia użytkowa: 259,2 m²
- ilość kondygnacji: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0

Instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja gazowa, instalacja C.O., kanalizacja sanitarna – nie występuje

Budynek magazynowy położony jest w kompleksie obiektów Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 80-82. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – żelbetowe z betonu B15

Ściany – murowane z cegły pełnej i kratówki

Konstrukcja dachu – płyty korytkowe

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna

Elewacje – tynk cementowo-wapienny i elementy ceramiczne

Ślusarka drzwiowa – Bramy rolowane i uchylne i drzwi stalowe

5. Krótka charakterystyka Budynku Gospodarczy (Magazyn):

- rok budowy : 1975 r
- kotłownia : nie występuje
- kubatura : 513,1 m³
- powierzchnia użytkowa: 168,8 m²
- ilość kondygnacji: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – żelbetowe z betonu B15

Ściany – murowane z bloczków gazobetonowych

Ściany działowe – murowane z cegły

Konstrukcja dachu – dźwigary deskowe

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna

Elewacje – tynk cementowo-wapienny i elementy ceramiczne

Stolarka okienna - drewniana

Stolarka drzwiowa – drzwi i bramy stalowe

Obiekt wyposażony jest we wszystkie podstawowe media i instalacje niezbędne do prawidłowego działania Centrum tj.: instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja C.O. , kanalizacja sanitarna, przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne). Remont budynku wykonany w 2023r., dokumentacja powykonawcza do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

6. Krótka charakterystyka pomieszczenia warsztatowych:

- rok budowy : 1975 r

- kotłownia : nie występuje

- kubatura : 275,26 m³

- powierzchnia użytkowa: 63,65 m²

- ilość kondygnacji: 1

- ilość kondygnacji podziemnych: 0

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – żelbetowe z betonu

B15 Ściany – murowane z cegły pełnej i kratówki

Stropodach – z pustaków DZ-3

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna na płytach styropianowych

Elewacje – tynk cementowo-wapienny i elementy ceramiczne Ślusarka

okienna – okna i kraty stalowe Ślusarka drzwiowa – drzwi stalowe

Obiekt wyposażony jest we wszystkie podstawowe media i instalacje niezbędne do prawidłowego działania Centrum tj.: instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja C.O. , kanalizacja sanitarna, przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne).