



OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym publicznym na zbycie
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM DZIAŁKI
150/2 ORAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW
NUMEREM DZIAŁKI 150/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM GRYFINO 3, GMINA GRYFINO - MIASTO,
POWIAT GRYFIŃSKI, WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE**

ZNAK SPRAWY: RCKiK.DAG.022.2.2025

OGŁOSZENIE

o przetargu na zbycie **NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM DZIAŁKI 150/2 ORAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM DZIAŁKI 150/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM GRYFINO 3, GMINA GRYFINO - MIASTO, POWIAT GRYFIŃSKI, WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE**, działając na podstawie art. 70¹ oraz art. 70³-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 3 Zarządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28.12.2012r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez ministra właściwego do spraw zdrowia, a także oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie (Dz. Urz. Ministra Zdrowia z 2012r. poz.104 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2024.125 tekst jednolity), Regulaminu przetargu publicznego pisemnego (dalej Regulaminu).

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie ogłasza pisemny przetarg na zbycie nieruchomości.

1. Nazwa i siedziba Organizatora:

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie

al. Wojska Polskiego 80-82,

70-482 Szczecin

sekretariat@krwiodawstwo.szczecin.pl

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem niniejszego przetargu jest zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 150/2 o powierzchni 0,0246 ha oraz udział w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 150/3 o powierzchni 0,0115 ha; położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, gmina Gryfino – Miasto, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Działka nr 150/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo- usługowym z parterowym łącznikiem, o powierzchni zabudowy 203 m² i powierzchni użytkowej 568,72 m². Budynek podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, kryty stropodachem jednospadowym, pokryty papą. Działka nr 150/3 stanowi ciąg wewnętrznej komunikacji o nawierzchni bitumicznej, od ulicy Bolesława Chrobrego.

Nieruchomość położona w centrum miasta przy ul. Bolesława Chrobrego 52 w Gryfinie, w sąsiedztwie przychodni, Sądu Rejonowego, Gryfińskiego Domu Kultury i lokalu gastronomicznego. W związku z faktem, że współwłaściciel nieruchomości nr 150/3 prowadzi ww. przychodnię, zastosowanie znajduje art. 13 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zgodnie z którym miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe oraz prowadzona ich reklama, może być wykonywana działalność inna niż działalność lecznicza, pod warunkiem, że nie jest uciążliwa dla pacjenta lub przebiegu leczenia. W pobliżu położona jest również zabudowa mieszkalna wielorodzinna, stacja paliw, przedszkole publiczne, jak również sklepy zaopatrzenia spożywczego. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą Bolesława Chrobrego. Przedmiotowe nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste o numerach:

1. SZ1Y/00046562/7 (działka nr 150/2);
2. SZ1Y/00048891/6 (działka nr 150/3).

Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, szczegółowe dane zawarte są w operacie szacunkowym. Wgląd do operatu możliwy jest w siedzibie Organizatora po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

W przedmiocie sprzedaży i w sprawach formalnych informacje udzielane są za pośrednictwem poczty e-mail: sekretariat@krwiodawstwo.szczecin.pl oraz pod nr telefonu: +48 91 424 36 70

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie

al. Wojska Polskiego 80-82, 70-482 Szczecin

+48 91 4243600, +48 91 4243604

sekretariat@krwiodawstwo.szczecin.pl

3. Oględziny nieruchomości możliwe będą po uprzednim telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu i godziny, tel. +48 91 424 36 70

4. Cena wywoławcza: **2.699.000,00 zł** (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Informacje dotyczące wadium:

a. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium.

b. Wysokość wadium: **134 950,00 zł**

c. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Organizatora.

Wadium w pieniądzu, formie przelewu należy wnieść najpóźniej do upływu terminu składania ofert, tzn. do dnia **22.09.2025 r.** i godziny składania ofert, określonych w pkt. 6 lit. a. O ważności wniesienia wadium decyduje data i godzina jego faktycznego wpływu na konto Organizatora.

d. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Organizatora nr: **15 1130 1176 0022 2126 9820 0008**, w tytule przelewu podając „Wadium – zbycie nieruchomości Gryfino”

e. wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub wybrane, zostanie zwrócone w terminie 14 dni po dokonaniu wyboru oferty zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu. Oferta, która zostanie wybrana - wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.

f. wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli:

- 1) oferent, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy
- 2) oferent, który wygrał przetarg, nie uiszcza ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym przez organizatora terminie

6. Miejsce, termin i sposób składania ofert, termin związania ofertą:

a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do dnia **22.09.2025 r.** do godz. **10:00** w sekretariacie (parter). Sekretariat pracuje w dni robocze w godz. 7.30-15.05. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem: „**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM DZIAŁKI 150/2 ORAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM DZIAŁKI 150/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM GRYFINO 3, GMINA GRYFINO - MIASTO, POWIAT GRYFIŃSKI, WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE**”, nie otwierać przed dniem **22.09.2025 r. godz. 10:15**”

b. Termin związania ofertą wynosi 120 dni od dnia otwarcia ofert.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora w dniu **22.09.2025 r. o godz. 10:15**

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie

al. Wojska Polskiego 80-82, 70-482 Szczecin

+48 91 4243600, +48 91 4243604

sekretariat@krwiodawstwo.szczecin.pl

8. Sposób przygotowania oferty:

a. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim, winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

b. Oferta winna zawierać imię, nazwisko i adres Oferenta (osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej) lub nazwę /firmę i adres siedziby, adres e-mail, telefon kontaktowy, numer NIP i REGON (jeżeli posiada).

c. Oferta musi zawierać informację o numerze rachunku bankowego, na który Organizator ma zwrócić wpłacone wadium;

d. Oferta musi zawierać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego;

e. Oferta musi zawierać oferowaną cenę i warunki jej zapłaty, sposób kontaktu z oferentem oraz oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu.

UWAGA: oferowana cena nie może być niższa, niż cena wywoławcza.

f. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta

g. W przypadku, gdy ofertę składa firma lub instytucja, oferta winna być podpisana przez upoważnioną do tego osobę. W związku z tym do oferty należy dołączyć:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG), wystawiony nie wcześniej, niż 6 m-cy przed terminem składania ofert. Nie wymaga się złożenia ww. dokumentów, jeżeli są one dostępne do pobrania z ogólnodostępnych baz on-line,

2) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, jeżeli uprawnienie do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentów rejestrowych.

3) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązana jest przedłożyć uzyskane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, co najmniej przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę), z zastrzeżeniem że do dnia podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości okaże zezwolenie właściwego organu na jej nabycie, chyba że zajdą przewidziane przywołaną ustawą przesłanki, wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia (jeżeli dotyczy)

h. Oferent składa ofertę wraz z załącznikami i kopią potwierdzenia wpłaty wadium.

9. Informacje ogólne

a. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym przetargu. W związku z tym przetarg wygra Oferent, który złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu, z ceną najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert.

b. Oferta podlega odrzuceniu, jeśli złożona będzie niezgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, tzn.:

- zostanie złożona po terminie,
- oferowana cena będzie niższa od ceny wywoławczej,
- nie będzie zawierała wszystkich wymaganych informacji lub dokumentów i nie zostaną one uzupełnione w wyznaczonym przez Organizatora terminie,
- nie zostanie zabezpieczona wadium (wadium nie będzie się znajdowało na koncie Organizatora do dnia i godziny składania ofert).

- c. W przypadku, gdy dwóch lub więcej Oferentów zaoferuje tę samą najwyższą cenę, Organizator zaprosi tych Oferentów do kontynuowania przetargu w formie licytacji, wyznaczając jednocześnie termin licytacji. Licytacja odbędzie się, jeśli co najmniej jeden Oferent zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wcześniej zaoferowanej ceny.
- d. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- e. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Organizator powiadomi Oferentów o wyniku przetargu w formie pisemnej.
- f. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego (jeżeli w wyniku przetargu ustalono nabywcę nieruchomości). RCKiK w Szczecinie zawrze z wybranym Oferentem umowę przeniesienia własności nieruchomości.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania przetargowego będzie uzyskanie przez RCKiK w Szczecinie odpowiednich zgód organu właściwego. Tym samym Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie informuje, że umowa sprzedaży zostanie zawarta z Kupującym tylko jeśli uzyskane zostaną zgody podmiotu tworzącego RCKiK w Szczecinie – Ministra Zdrowia, zgodnie z postanowieniami zarządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez ministra właściwego do spraw zdrowia, a także oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie oraz art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. W przypadku nieuzyskania zgód, wadium zostanie zwrócone, a Nabywca nie będzie miał żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego.

g. Nabywca (tzn. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) jest zobowiązany zapłacić cenę w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego, przelewem na konto o numerze: **10 1130 1176 0022 2126 9820 0001**. Za termin zapłaty ceny przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora.

h. Jeśli Nabywca uchyla się od zawarcia umowy lub nie uści ceny nabycia, Organizator wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych lub ogłosi nowy przetarg.

i. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Kupujący m.in. koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

j. Organizator zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odwołania lub zmiany warunków przetargu bez podania przyczyny.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Oferentowi nie przysługują w stosunku do Organizatora

żadne roszczenia.

k. Organizator zastrzega, że wyłącza uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne nieruchomości. W zawartej umowie pomiędzy Sprzedawcą a Kupującym zostaną zawarte postanowienia, które będą wyłączały rękojmię z tytułu wad fizycznych. Przystępując do przetargu Kupujący akceptuje ten warunek przetargu wpłacając wadium na konto Organizatora.

l. Sprzedaż przedmiotu przetargu nie może być dokonana na rzecz:

- 1) osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej,
- 2) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwa członków Komisji.
- 3) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z Dyrektorem RCKiK i jego zastępcami,
- 4) Dyrektora RCKiK i jego zastępców,
- 5) podmiotów utworzonych przez RCKiK oraz podmiotów, w których RCKiK lub osoby pełniące funkcje kierownicze w RCKiK, posiadają większość głosów uprawniających do głosowania na walnym zgromadzeniu lub pełnią funkcje w ich organach, a także podmiotów w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania.

10. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:

- a. Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie, al. Wojska Polskiego 80-82, 70-482 Szczecin, tel. 91 424 36 00, e-mail: sekretariat@krwiodawstwo.szczecin.pl
- b. Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres iod@krwiodawstwo.szczecin.pl
- c. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. b, c, f d. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa (np. osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w związku z dostępem do informacji publicznej), a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie al. Wojska Polskiego 80-82, 70-482 Szczecin, +48 91 4243600, +48 91 4243604, sekretariat@krwiodawstwo.szczecin.pl w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem)

- e. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia roku podatkowego, w którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, bądź 4 lata od dnia zakończenia postępowania w przypadku niewygrania postępowania – w tym do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- f. obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem udziału w postępowaniu,
- g. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany
- h. stosownie do art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych dotyczące ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania
- i. mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- j. nie przysługuje Państwu prawo usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e), prawo przenoszenia danych (art. 20), ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- k. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Regulamin przetargu